

Số: /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao (nay là Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục thể thao) và Trường Phổ thông năng khiếu Thể dục thể thao

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15; Luật số 43/2024/2024/QH 15 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc Phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Nghị quyết số 162/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa - Thể dục, Thể thao và Du lịch; Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 25/01/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao và Trường Phổ thông năng khiếu Thể dục thể thao;

Căn cứ Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 25/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao và Trường Phổ thông năng khiếu Thể dục thể thao;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao (nay là Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao) và

Trường Phổ thông năng khiếu Thể dục thể thao;

Căn cứ hồ sơ đề nghị giao đất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao (nay là trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao) và trường Phổ thông năng khiếu thể dục thể thao;

Xét đề nghị của phòng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số: 100/TTr-XD,NN&MT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ trụ sở tại số 63, đường Hoàng Văn Thụ, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) diện tích 9.949,9 m² tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác xin giao đất đợt 1 dự án: Xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao và trường Phổ thông năng khiếu thể dục thể thao Thái Nguyên vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số: 138 - xã Đại Phúc, tỷ lệ 1:1000 do Phòng đăng ký và cấp giấy chứng nhận lập ngày 12 tháng 6 năm 2026 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên thẩm định.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao (nay là trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao) và trường Phổ thông năng khiếu thể dục thể thao, địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

6. Miễn tiền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc thực hiện bàn giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên trên thực địa; có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình sử dụng đất của người được giao đất theo đúng quy định; thực hiện chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai Khu vực VI để chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường. Sau khi thực hiện dự án đầu tư theo các nội dung của Quyết định 1381/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên bàn giao lại cho đơn vị có chức năng, vận hành, quản lý và sử dụng.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đại Phúc đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Đại Phúc, Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thành